



COMUNE BUCCINO

Provincia di Salerno

Piazza Municipio 1 – Tel. +390828751228 - Fax: +390828751253

<http://www.comune.buccino.sa.it>

e-mail: utc3@comune.buccino.sa.it

Prot. 4386

del 26 GIU. 2015

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 01 del 26/06/2015

*Ai sensi dell'art. 146 Parte III Capo IV del D.Lgs. n.42/2004
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*

IL RESPONSABILE DELLE FUNZIONI PAESAGGISTICHE

Premesso che:

- Le Leggi Regionali n.54 del 29/05/1980, n.65 del 01/09/1981 e n.10 del 23/02/1982, hanno definito la materia di sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative ex art.82 comma2 lettere b-d-f del D.P.R. n.616 del 24/07/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico;
- La funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dai Comuni della Campania attraverso il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio di cui alfa L.R. n.10/82;
- Con Deliberazione di Giunta Regionale Campania n.1122 del 19/06/2009, pubblicata sul B.U.R.C. n.43 del 06/07/2009, era stabilito che i Comuni della Campania "devono garantire la prevista attività di differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio delle funzioni amministrative di tipo urbanistico-edilizio";
- Con Decreto Sindacale 4723 del 13.08.2013 al sottoscritto Responsabile dell'UTC, veniva assegnata, tra le altre, la funzione di Responsabile delle attività di tutela paesaggistica;

Visto il progetto redatto dall'ing. Alfonso Amato _per la realizzazione di una piscina interrata a servizio di un fabbricato residenziale alla loc. Caprignola del Comune di Buccino distinto in catasto al foglio 29 mappali 35-37-38-39-340;

Accertato che la sig.ra Giovanna Chiariello, nata a _____ il _____ e residente in _____ alla via _____ risulta proprietaria dell'area oggetto di intervento, e che pertanto lo stesso ha titolo al rilascio del presente atto;

Vista la relativa documentazione tecnica prodotta dal progettista;

Vista la propria relazione tecnica illustrativa di cui al comma 7 dell'art.146 del D.Lgs. n.42/04, agli atti del 12/06/2015 prot. 4322;

Preso atto dei risultati dell'esame istruttorio effettuato, con esito di ammissibilità dell'intervento di progetto in quanto lo stesso non comporta incremento dei volumi esistenti, non interferisce con strutture archeologiche, non comporta sostanziali trasformazioni dal punto di vista paesaggistico, trattandosi di intervento di realizzazione di una piscina interrata a servizio del fabbricato residenziale;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio nella seduta del 18.02.2014 verbale n 1;

Considerato che:

- L'istanza, presentata in data 06.03.2014 ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio;
- Che copia del verbale, unitamente alla documentazione prescritta è stata inoltrata alla Soprintendenza BAP di Salerno per il parere di competenza in data 23.04.2013;
- Che l'art. 146 del DLgs 42/2004 definisce l'iter e i tempi per la conclusione del procedimento;
- Che in data 30.05.2014, decorsi 37 giorni dal ricevimento, la soprintendenza richiedeva integrazioni documentali;
- Che in data 12.06.2014 la documentazione veniva trasmessa ed acquisita dalla Soprintendenza di Salerno;

Dato atto:

- che l'intervento di che trattasi ricade nella casistica prevista dall'ultimo periodo del comma 9 dell'art. 146 del DLgs 42/2004 (*procedure semplificate per il rilascio dell'autorizzazione in relazione ad interventi di lieve entità*), per cui lo stesso è soggetto all'applicazione del DPR 139/2010;
- che ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR 139/2010, in caso di valutazione positiva da parte del Comune, e in mancanza di espressione del parere nel termine di 25 giorni, *"l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione, senza indire la conferenza di servizi di cui all'articolo 146, comma 9, del Codice"*;
- Che l'ultima integrazione trasmessa in Soprintendenza reca la data del 12.06.2014 e che nei termini dei 25 giorni di cui all'art. 4 comma 6 del DPR 139/2010, (entro il giorno 8 luglio 2014) non sono pervenuti atti da parte della Soprintendenza
- Che ai sensi del comma 9 dell'art. 146 del DLgs 42/2004, *"in ogni caso, decorsi sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente, l'amministrazione competente provvede sulla domanda di autorizzazione."*

Atteso pertanto che sussistono i presupposti del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per il progetto in parola;

Vista la vigente legislazione in materia paesaggistico-ambientale;

RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi e per gli effetti dell'art.146 del D.Lgs. n.42/04 e s.m.i., e fatti salvi i diritti dei terzi, alla sig.ra Giovanna Chiariello, nata a _____ il _____ e residente in _____ alla via _____ per le opere in premessa evidenziate, in conformità del progetto presentato e del parere espresso dalla competente Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della L.R. n.16/04 e s.m.i. e, decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR 139/2010 per il ricevimento degli atti da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino così come innanzi descritto.

La presente autorizzazione paesaggistica, per quanto disposto dall'art. 146 del D. Lgs 42/04 e successive modifiche ed integrazioni:

- è efficace per un periodo di cinque anni decorrenti dalla data del rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.
- è impugnabile, con ricorso al T.A.R. o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambientale e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

DISPONE

Che, in adempimento all'art. 146 comma 11 del D. Lgs. 42/2004, la presente autorizzazione sia trasmessa alla competente Soprintendenza, nonché alla Regione Campania Beni Ambientali e Paesaggistici Settore Politiche del Territorio.

Il presente provvedimento attiene solo ed esclusivamente all'autorizzazione con riferimento agli aspetti paesaggistici, restando nelle competenze dell'ufficio tecnico, la verifica della compatibilità dell'intervento con la normativa urbanistica ed edilizia vigente.

Dispone inoltre l'annotazione dell'avvenuto rilascio della presente, nel registro comunale delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate.
Buccino, data del protocollo

Il Responsabile delle funzioni paesaggistiche



Geom. Michele Luordo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michele Luordo", written over the printed name and partially overlapping the seal.